

Andriana Katsina
17.06.2022 13:29

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Όριο Περιοχής Παρέμβασης ΕΧΣ

Γενικές Χρήσεις στην περιοχή του ΕΧΣ

Πολυεδαρικό Κέντρο 1

Πολυεδαρικό Κέντρο 2

Ειδικές Χρήσεις στην περιοχή του ΕΧΣ

Ελεύθεροι Κοινόχρηστοι Χώροι

Αθλητικές Εγκαταστάσεις

Κτήρια Εκπαίδευσης
(Πρωτοβάθμιας, Δευτεροβάθμιας)

ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΔΙΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & Γ.Σ.Π.

ΤΜΗΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ – Π.Ε.Α

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Ε.Χ.Σ.)
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΓ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ Δ. ΠΕΙΡΑΙΑ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ
ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1: 5.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΜΑΪΟΣ 2021

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜ. ΓΕΝ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & Π.Ε.Α
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & Γ.Σ.Π.

ΕΙΡ. ΑΝΑΤΖΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΑΙΚ. ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ειδικές χρήσεις που επιτρέπονται στη γενική χρήση Πολυεδαρικό Κέντρο (άρ. 4 του πδ 59/2018)	Γενικές χρήσεις ΕΠΣ Αγίου Διονυσίου
(1) Κατοικία.	ΝΑΙ
(2) Κοινωνική πρόνοια	ΝΑΙ
(3) Εκπαίδευση	ΝΑΙ
(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1)	ΝΑΙ
(5) Θρησκευτικοί χώροι.	ΝΑΙ
(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	ΝΑΙ
(7) Διοίκηση.	ΝΑΙ
(8) Περιβαλλή.	ΝΑΙ
(9) Χώροι συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα.	ΝΑΙ
(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.	ΝΑΙ
(11) Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	ΝΑΙ
(12) Εστίαση.	ΝΑΙ
(13) Αναψυχή.	ΝΑΙ
(14) Αναψυχή Κέντρα διασκέδασης	ΝΑΙ
(15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις	ΝΑΙ
(16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	ΝΑΙ
(20) Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης)	ΝΑΙ
(22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο ή οικοπέδο	ΝΑΙ
(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	ΝΑΙ
(27) Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. – Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.)	ΝΑΙ
(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4-2017 ΦΕΚ Β' 1412). Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης.	ΝΑΙ
(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών-ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων.	ΝΑΙ

